

建築条件付き 太白区八木山南 分譲宅地

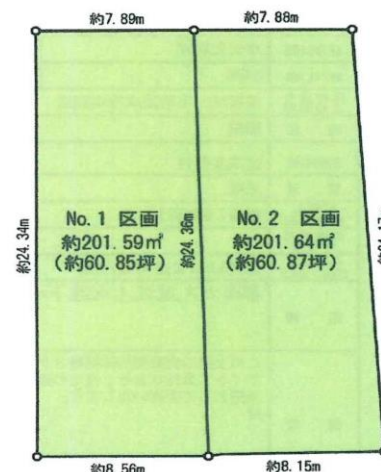
建築会社: はぐくみの木の家
サイト工業株式会社



※建築条件付き土地について
土地売買契約締結後3ヶ月以内に特定の建築会社と建築請負契約を結ぶことを条件にしている土地です。
土地売買契約後、建築会社と購入した土地に建築する建物について協議することになります。なお、3か月以内に建築請負契約を締結できないときは、土地売買契約は白紙となり、手付金等の預り金は全て返金されます。

こんな暮らしができます

- ひな壇の土地で陽当たりが良く周囲の視線が気になりません
- 公園や小学校が徒歩圏内で子育て世代には便利で安心！
- 緑に囲まれた自然豊かな暮らしが可能です。



【建築条件付き】売土地

2区画 住宅用地

仙台市地下鉄南北線 八木山動物公園駅 徒歩 19 分

	1	2
予定地積 (㎡)	201.59㎡	201.64㎡
〃 (坪)	60.85坪	60.87坪
価格	14,800,000円	14,500,000円
坪単価	243,221円	238,212円

所在地 (地番)	仙台市太白区八木山南1丁目11-11		
	分譲 2 区画		
土地権利	所有権		
現況地目	公簿	宅地	現況
都市計画	市街化	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法制上の制限	景観法 屋外広告物条例 : 禁止地域 宅地造成等規制法 : 宅地造成工事規制区域 下水道処理区域 : 分流式処理区域 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m		
引渡条件	更地		
現況	更地	引渡し	更地渡し
接道状況	北東6m 公道 接面 7.9m		
設備	1 上水 20mm 下水 側溝 電気 2 上水 20mm 下水 側溝 電気		
借地要件	種類	借地料	円
維持費等	期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
備考	学区: 八木山南小学校徒歩9分・八木山中学校徒歩24分 引き渡し時期 即可能 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。		

宮城県知事 (2) 第 6081 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



はぐくみの木の家

サイト工業株式会社
仙台市若林区卸町2丁目6-11

TEL: 0120-310-275
FAX: 022-355-8424

■取引態様
売主
■情報公開日
2019/11/20

■仲介手数料
不要
■情報有効期限
2020/1/31

コード(登録)番号