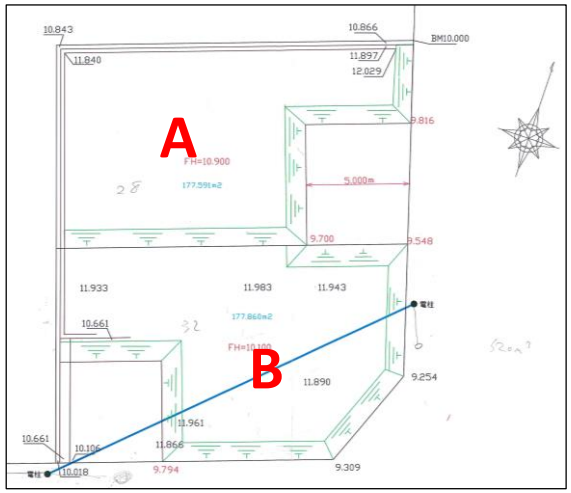
建築条件付き
仙台市八木山本町分譲宅地
建築会社：はぐくみの木の家　サイト工業株式会社

※建築条件付き土地について
土地売買契約締結後3ヶ月以内に特定の建築会社と建築請負契約を結ぶことを条件にしている土地です。
土地売買契約後、建築会社と購入した土地に建築する建物について協議することになります。なお、３か月以内に建築請負契約を締結できないときは、土地売買契約は白紙となり、手付金等の預り金は全て返金されます。

こんな暮らしができます

■ひな壇のため南側の視線が気になりにくい。
■近くに公園・地下鉄駅があり子育て世代には便利！
■緑に囲まれた自然豊かな暮らし
■生協・コンビニ・銀行・郵便局 徒歩１０分圏内



物件種目	【建築条件付き】売土地
	2区画　住宅用地
交通	仙台市地下鉄南北線　八木山動物公園駅　徒歩　10 分

	A	B
予定地積（㎡）	177.59㎡	177.86㎡
〃　（坪）	53.72坪	53.80坪
価格	17,300,000	18,200,000
坪単価	322,034円	338,273円

所在地（地番）	仙台市太白区八木山本町２－１６－１１ 分譲２区画			
土地権利	所有権			
現況地目	公簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化	用途地域	第一種低層	
建ぺい率	50 ％	容積率	80 ％	
他の法制上の制限	景観計画　区域ゾーン区分　：郊外住宅地ゾーン 屋外広告物条例　：禁止地域 宅地造成等規制法　：宅地造成工事規制区域 下水道処理区域　：分流式処理区域 外壁の後退距離　1.0m　高さの限度　10.0m			
引渡条件	更地			
現　況	造成中	引渡し	更地渡し	
接道状況	A　東10.25m　公道　接面　17.11m B　南6.06m　公道　接面　12.32m			
設　備	A　上水　20mm　側溝　電気 B　上水　25mm　下水　側溝　電気			
借地要件	種類		借地料	円
	期間	年　月　日～　年　月　日		
維持費等				
備考	学区：八木山小学校徒歩8分・八木山中学校徒歩3分 引き渡し時期　2月頃予定 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。			

宮城県知事　（　4　）第　5026　号　　(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟
仙台市若林区卸町二丁目6－11
太陽地所株式会社
TEL：022-355-8343
FAX：022-782-7133

■取引態様
売主
■手数料
売買価格3%+6万円
■情報公開日
2019/11/20
■情報有効期限
2020/1/31

コード(登録)番号